



Aika 27.03.2023, klo 08:19 - 08:45

Paikka Hybridikokous: Maakuntatalo/Teams

Käsitellyt asiat

- § 12 Kokouksen avaus ja sen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 13 Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 14 Työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 15 Seuraava kokous**
- § 16 Suunnittelujohtajan lausunto Kaarinan Piikkiön puutarhatutkimuslaitoksen rakennussuojeluasiasta**
- § 17 Suunnittelujohtajan lausunto Noatun Nord ja Noatun Syd tuulivoimahankkeista**
- § 18 Lausunto kaavaluonnoksesta Oikorata Salon kaupunkialueella**
- § 19 Asemakaava ja asemakaavan muutos Salo-Halikko -kaksoisraide**
- § 20 Lausunto Museovirastolle valtakunnallisesti merkittävien arkeologisten kohteiden inventoinnista**
- § 21 Lausunto Carunan Naantalinsalmi-Uusikaupunki 110 kV voimajohdon saneerauksesta**
- § 22 Lausunto Salon kaupungille Pitkjärven ranta-asemakaavanluonnoksesta**
- § 23 Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheutta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen**
- § 24 Mahdolliset muut asiat**
- § 25 Kokouksen päättäminen**



Saapuvilla olleet jäsenet

Juha Rantasaari, puheenjohtaja
Riitta Lehtinen, etänä, 1. varapuheenjohtaja
Alvar Euro, varajäsen
Esko Kiviranta, etänä
Marko Lindberg, etänä
Juhani Pilpola
Kaisa Vallavuori, etänä

Muut saapuvilla olleet

Heli Mäkynen, assistentti, sihteeri
Ulla Achrèn
Eeva-Johanna Eloranta, etänä
Timo Juvonen, erikoissuunnittelija
Kristina Karppi, erikoissuunnittelija
Pekka Kuusisto
Virpi Mamia, maakunta-arkkitehti
Salla Murmann, erikoissuunnittelija
Heikki Saarento, suunnittelujohtaja, esittelijä
Ville Valkonen, etänä

Allekirjoitukset

Juha Rantasaari
Puheenjohtaja

Heli Mäkynen
Sihteeri



§ 12

Kokouksen avaus ja sen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Maankäyttöjaoston puheenjohtaja avaa kokouksen. Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksytään.



§ 13

Pöytäkirjan tarkastaminen

Varsinais-Suomen liiton hallintosäännön (12.6.2017) 120 § mukaan "Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa pöytäkirjanpitäjä toimitilien puheenjohtajan johdolla. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti." Maakuntahallitus on kokouksessaan (31.3.2014 § 37) ottanut käyttöön pöytäkirjan sähköisen tarkastamisen.

Ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää tarkastaa maankäyttöjaoston pöytäkirjat sähköisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksytään.



§ 14

Työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Lähetetty esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi. Mahdolliset muut asiat käsitellään kohdassa "Mahdolliset muut asiat".

Päätös

Päätösehdotus hyväksytään.



§ 15

Seuraava kokous

Ehdotus

Maankäyttöjaoston seuraava kokous on 24.4.2023 klo 08.15.

Päätös

Varsinainen lausuntokokous pidetään 24.4.2023 klo 8.15 ehdotuksen mukaisesti, mikäli lausuttavaa on. Sen lisäksi sovitaan pidettäväksi suunnittelun tilannekatsaus keskiviikkona 3.5.2023 klo 12.30 alkaen.

Päätösehdotus hyväksytään.



§ 16

Suunnittelujohtajan lausunto Kaarinan Piikkiön puutarhatutkimuslaitoksen rakennussuojeluasiasta

VSLDno-2022-464

Valmistelija / lisätiedot:

Virpi Mamia

virpi.mamia@varsinais-suomi.fi

maakunta-arkkitehti

Varsinais-Suomen liitto kiittää Varsinais-Suomen ELY-keskusta saamastaan lausuntopyynnöstä koskien Luonnonvarakeskuksen (LUKE) Piikkiön puutarhantutkimuslaitoksen suojeluasiaa. Kohde on huomion arvoinen varsinaissuomalaisista kulttuurihistoriaa edustava tila. Siihen kytkeytyy valtakunnallisesti merkittävää toimintaa ja yhteiskuntaamme monialaisesti kehittäneitä merkkihenkilöitä. Kohde edustaa varsinaissuomalaisia erityispiirteitä myös valtakunnallisessa aluekehityksessä. Koetilalla on harjoitettu viljelymenetelmien ja puutarhan tutkimusta Suomen maatalouden koe- ja tutkimustoiminnan alkuajoista lähtien. Koetilaa perustettaessa 1920-luvulla Piikkiö on valittu koetilan sijaintipaikaksi alueen suotuisten ilmasto- ja kasvuolosuhteidensa vuoksi. Suojeluasian yhteydessä kohteesta laaditut selvitykset kokoavat yhteen arvokasta tietoa paikasta.

Rakennetun ympäristön kulttuuriperintöarvot ovat merkittävä alueellinen erityispiirre juuri Varsinais-Suomessa. Maakuntakaavoituksessa kiinnitetään huomiota arvojen vaalimiseksi muuttuvassa toimintaympäristössä. Kulttuuriperintöarvot tuovat alueelle myös elinvoimapotentiaalia nopeasti kehittyvässä monipaikkaisesti toimivassa ympäristössä.

Varsinais-Suomen liitto katsoo, että on maakunnan etu suojella Luonnonvarakeskuksen (LUKE) Piikkiön puutarhatutkimuslaitoksen rakennusten ja puutarha-alueen kulttuuriperintöarvot rakennusperintölain mukaisesti. Alueen sijainnista johtuen alue ei ole asemaakaavoituksen kohde.

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Saarento, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaosto merkitsee saaneensa tiedon Varsinais-Suomen ELY-keskukselle 1.3.2023 annetusta lausunnosta.

Päätös

Merkitään tiedoksi.



§ 17

Suunnittelujohtajan lausunto Noatun Nord ja Noatun Syd tuulivoimahankkeista

VSLDno-2023-141

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Juvonen

timo.juvonen@varsinais-suomi.fi

erikoissuunnittelija

Varsinais-Suomen liitto viittaa Satakuntaliiton toimittamaan lausuntoon ja toteaa Lausuntopyyntö Noatun Nord ja Noatun Syd tuulivoimahankkeista Ahvenanmaalla seuraavaa:

Vaikka Suomen merialuesuunnitelma ei ole suoraan oikeusvaikutteinen, tulee siinä tunnistetut merelliset arvot ja toiminnot ottaa huomioon ja lähtökohdiksi merituulivoiman suunnittelussa. Suomen merialuesuunnitelmassa on tunnistettu myös energiatuotannolle potentiaaliset alueet, joilla vaikutukset mm. merenkulkuun ja kalastukseen on lähtökohtaisesti vähäisimmät.

Merialuesuunnitelmassa todetaan energiatuotannon alueista:

1. Merituulivoimaa kehitettäessä on tärkeää ottaa huomioon muut merelliset elinkeinot, maisema-arvot, luontoarvot kuten merkittävät kalojen kutualueet, kulttuuriarvot, virkistyskäyttö, merenkulku ja maanpuolustus. Merituulivoiman kehittäminen voi laukaista tutkakompensatiovaatimuksen. Lisäksi on huomioitava energiansiirron yhteystarpeet merialueilla sekä kytkentä valtakunnalliseen kantaverkkoon.
2. Maanpuolustuksen tarpeet saattavat rajoittaa Saaristomeren eteläosan ja pohjoisen Itämeren energiatuotannon potentiaalien hyödyntämistä.

Merialuesuunnitelma kokonaisuudessaan on nähtävissä osoitteessa www.merialuesuunnitelma.fi

Varsinais-Suomen liitto toteaa lisäksi, että eteläisempi Noatun Syd -hanke on todennäköisesti mahdoton tutkavaikutusten vuoksi. Ennen suunnittelun jatkamista, tulee pyytää puolustusvoimien lausunto molemmista hankkeista.

Varsinais-Suomen liitto haluaa tiedot suunnitelmien etenemisestä ja osallistua hankkeen mahdolliseen Espoo-kuulemiseen.

Egentliga Finlands förbund hänvisar till Satakuntaförbundets utlåtande och konstaterar följande om begäran om utlåtanden om vindkraftsprojekten Noatun Nord och Noatun Syd på Åland:

Även om Finlands havsplan inte har någon direkt rättslig verkan, måste de marina värden och funktioner som identifieras i planen beaktas och tas som utgångspunkter i



planeringen av havsbaserad vindkraft. I Finlands havsplan har man också identifierat områden med potential för energiproduktion, där effekterna på t.ex. sjöfart och fiske per definition är minst betydande.

I havsplanen anges följande om områdena för energiproduktion:

1. Vid utbyggnaden av havsbaserad vindkraft är det viktigt att ta hänsyn till andra marina näringar, landskapsvärden, naturvärden som betydande fiskekområden, kulturvärden, rekreativ användning, sjöfart och nationellt försvar. Utbyggnaden av havsbaserad vindkraft kan utlösa ett radarkompensationskrav. Dessutom måste anslutningsbehoven för energiöverföring i havsområden och anslutningen till det nationella nätet beaktas.
2. Det militära försvarets behov kan begränsa utnyttjandet av energiproduktionspotentialen i södra delen av Skärgårdshavet och norra Östersjön.

Den fullständiga havsplanen kan ses på www.merialuesuunnitelma.fi

Egentliga Finlands förbund konstaterar vidare att det sydligare Noatun Syd -projektet sannolikt kommer att vara omöjligt på grund av radareffekter. Innan man går vidare med planeringen måste försvarsmaktens yttrande om båda projekten inhämtas.

Egentliga Finlands förbund vill bli informerat om hur planerna framskrider och delta i ett eventuellt samråd om projektet i Esbo.

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Saarento, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaosto merkitsee saaneensa tiedon OX2 Ålandille 9.2.2023 annetusta lausunnosta.

Päätös

Merkitään tiedoksi.



§ 18

Lausunto kaavaluonnoksesta Oikorata Salon kaupunkialueella

VSLDno-2023-194

Valmistelija / lisätiedot:

Virpi Mamia

virpi.mamia@varsinais-suomi.fi

maakunta-arkkitehti

Liitteet

1 23703250_Kaavaselostus_Salon_oikorata_luonnos_20220131.pdf

2 23703250_Salo_oikoradan_akm_Kaavakartta_20230131.pdf

Salon kaupunki on pyytänyt Varsinais-Suomen liiton lausuntoa Oikorata Salon kaupunkialueella. Lausunto on pyydetty antamaan kirjallisesti osoitteeseen 21.3.2023 klo 16.00 mennessä.

Asemakaavan muutosalue alkaa luoteesta rautatieaseman vierestä, jatkuu pitkänomaisena Lukkarinmäen kautta kaakkoon aina Kiskontien alkuun ja golfkentän länsiosaan. Auerajauksessa on huomioitu lausunto- ja hyväksymisvaiheessa oleva Väyläviraston valmisteleva Espoo- Salo-oikoratahankkeen yleissuunnitelma niiltä osin, kuin suunnitelma on tarpeen asemakaavamuutoksella käsitellä. Tarkemmin laadittavassa ratalain mukaisessa ratasuunnitelmassa saattaa ilmetä asioita, jotka tarvitsevat suunnittelun alueen rajauksen tarkistamista kaavaprosessin edetessä. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 22,5 ha.

Ratalinjaa on käsitelty Salon seudun maakuntakaavassa (MV 2006 / YM 2008) ja Salo-Lohja-ratalinjan vaihemaakuntakaavassa (MV 12.12.2011 / YM 4.12.2012 / KHO 19.6.2014). Asemakaavoitusta ohjaa suunnittelun alueella voimassa olevat kaksi yleiskaavaa: Salon Yleiskaava 2020 (2009) ja Salon keskustan osayleiskaava 2035 (2016).

Suunnittelun alueeseen kuuluu valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Museoviraston laatimassa RKY-inventoinnissa kaavamuutosalueesta osa on Uskelan kirkonmäki ja Lukkarinmäen esikaupunkiasutus -kokonaisuutta ja osa Salon rautatieasemansetu ja vanha kauppalamiljö - kokonaisuutta. Jälkimmäiseen kokonaisuuteen kuuluu kaavamuutosalueen pohjoisimmasta osasta suurelta osin viheraluetta, suojeltu Asemapuisto.

Kaavaselostuksen mukaan asemakaavamuutosta toteutettaessa alueelta on purettava tämänhetkisten ratasuunnitelmien perusteella varmasti kaksi rakennusta (kortteli 15, tontit 1 ja 17). Rakennukset sijaitsevat suunnitellun betonitunneliosuuden kohdalla. Lisäksi betonitunnelin maanalaisen tilavarauksen reuna-alueilla ei kaikkia olemassa olevia rakennuksia voida välttämättä säilyttää kortteleissa 12 ja 15, mutta myöhempi rakentaminen tunnelin toteuduttua voi olla mahdollista.

Lisätietoja Salon kaupungin verkkosivuilta.

<https://salo.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-kaupunkisuunnittelu/asekaavoitus> > ajankohtaiset-asekaavat > oikorata-salon-kaupunkialueella



Ehdotus

Esittelijä: Heikki Saarento, suunnittelujohtaja

Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto toteaa lausuntonaan Salon kaupungille asemakaavaluonnoksesta Oikorata Salon kaupunkialueella seuraavaa.

Helsinki–Turku nopea ratayhteys on merkittävä ja keskeinen osa Etelä-Suomen rataverkkoa ja sen kehittämistä. Euroopan unionin rajat ylittävään TEN-T-ydinverkkokäytävään kuuluvalla yhteysvälillä on strateginen merkitys Suomen liikennejärjestelmässä. Hanke tukee osaltaan Etelä-Suomen kilpailukyyn parantamista. Alueiden välisellä verkottumisella ja yhteistyöllä vahvistetaan alueiden kehittymistä ja toimintaedellytyksiä sekä yhdyskuntien vetovoimaa.

Uuden oikoradan yhdessä Turku–Salo-kaksoisraiteen mahdollistama monimuotoinen junaliikenne paikallisjuna-asetimeen tulee palvelemaan laajaa joukkoa ihmisiä. Rata yhdistää maan suurimpia kaupunkiseutuja ja luo edellytykset kestäväälle ja yhtenäiselle Etelä-Suomen kattavalle asunto- ja työmarkkina-alueelle. Pääkaupunkiseudun ja Turun ja Salon seutujen välisten matka-aikojen lyhenemien edistää kaupunkiseutujen asumis- ja työssäkäyntialueiden toiminnallista kytkeytymistä. Hanke tukee pitkällä aikavälillä myös Salon ja Lohjan välistä alueellisen junaliikenteen ja asemapaikkojen kehittämistä, radan varren maankäyttöä ja edesauttaa ilmastotavoitteiden saavuttamista.

Asemakaavaluonnos on voimassa olevan maakuntakaavan ja sen tavoitteiden sekä suunnittelualueella voimassa olevien, asemakaavoitusta ohjaavien yleiskaavojen mukainen.

Salon asemalta Lukkarinmäen ali Perniöntielle ratalinja on osoitettu lainvoimaisten seutu- ja asemakaavojen mukaisina jo Salon seudun maakuntakaavassa, jonka maakuntavaltuusto hyväksyi 11.12.2006 ja ympäristöministeriö vahvisti 12.11.2008. Ympäristöministeriön vahvistuspäätöksestä ei valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Perniöntiestä itään ratalinja on ratkaistu alustavan yleissuunnitelman yhteydessä laaditussa Salo–Lohja-ratalinjan vaihemaakuntakaavassa, jonka maakuntavaltuusto hyväksyi 12.12.2011. Ympäristöministeriö vahvisti hyväksymispäätöksen 4.12.2012. Kaava sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 19.6.2014. Ratalinjaa ympäröivää maankäyttöä ja liikenteen merkintöjä käsiteltiin Varsinais-Suomen taajamien, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavassa. Ratalinjaa ei tässä yhteydessä uudelleen tarkasteltu. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan 11.6.2018 ja se sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.7.2020.

Asemakaavalla ja sen ripeällä hyväksymismenettelyllä turvataan pitkäjänteisen hyvin edenneen Helsinki–Turku-yhteysvälin suunnittelun jatkuvuus, käynnissä olevien ratasuunnitelmaprosessien eteneminen ja varmistetaan hankkeen EU-rahoituksen edellyttämä suunnitteluvalmius. Asemakaavalla myös konkretisoidaan osin betonitunnelina toteutettavan tunnelin vaikutuksia rakennettuun ympäristöön ja varmistetaan vuorovaikutteisen suunnittelun toteutuminen kaikilla tasoilla.



Varsinais-Suomen liitto puoltaa asemakaavaprosessin jatkamista ja asemakaavan hyväksymistä nopealla aikataululla. Valmisteluaineistoon tulee liittää kuvia, joilla havainnollistetaan alueen rakentamista eri vaiheissa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksytään.



§ 19

Asemakaava ja asemakaavan muutos Salo-Halikko -kaksoisraide

VSLDno-2023-228

Valmistelija / lisätiedot:

Salla Murmann

salla.murmann@varsinais-suomi.fi

erikoissuunnittelija

Liitteet

1 OAS-Salo-Halikko-kaksoisraide-paivitetty-20230216.pdf

Salon kaupunki on pyytänyt Varsinais-Suomen liiton lausunto asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksesta Salo-Halikko -kaksoisraide. Lausunto on pyydetty toimittamaan kirjallisesti osoitteeseen kirjaamo@salo.fi **19.4.2023** klo 16.00 mennessä#.

Osana Turun tunnin juna -hanketta on Turun ja Salon va#lisen kaksoisraiteen suunnittelu. Kaupunkien va#lisella# rataosuudella on parhaillaan ka#ynnissa# kolmen erillisen ratalian mukaisen ratasuunnitelman laatiminen. Ratasuunnittelusta vastaa hankeyhtiö Turun Tunnin Juna Oy.

Yksi ratasuunnitelmista laaditaan Salon rautatieaseman ja Hajalan va#lille. Ta#ma#n osuuden pituus on noin 10 km, josta puolet sijoittuu asemakaavoitetulle taajama-alueelle. Asemakaavatyö#n tavoitteena on muuttaa voimassa olevia asemakaavoja siten, etta# niissa# huomioidaan laadittavana oleva ratasuunnitelma ja ma#a#ritella#a#n kaksoisraiteen vaatima rata-alue. Lisa#ksi asemakaavoitettua aluetta on ratasuunnitelman vuoksi tarpeen laajentaa va#ha#isessa# ma#a#rin. Suunnittelualue sijoittuu Salon keskustan ja Halikon asemanseudun va#liin junarataa myo#ta#illen kapeana, noin viisi kilometria# pitka#na# kaistaleena ja on kooltaan noin 24,7 ha.

Lisätietoja Salon kaupungin verkkosivuilta:

<https://salo.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-kaupunkisuunnittelu/asekaavoitus> > ajankohtaiset-asekaavat > Salo-Halikko -kaksoisraide

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Saarento, suunnittelujohtaja

Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto toteaa lausuntonaan Salon kaupungille asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksesta Salo-Halikko-kaksoisraide seuraavaa.

Helsinki–Turku nopea ratayhteys on merkittävä ja keskeinen osa Etelä-Suomen rataverkkoa ja sen kehittämistä. Euroopan unionin rajat ylittävään TEN-T-ydinverkkokäytävään kuuluvalla yhteysväylillä on strateginen merkitys Suomen liikennejärjestelmässä. Hanke tukee osaltaan Etelä-Suomen kilpailukyvyyn parantamista. Alueiden välisellä verkottumisella ja yhteistyöllä vahvistetaan alueiden kehittymistä ja toimintaedellytyksiä sekä yhdyskuntien vetovoimaa.



Uuden oikoradan ja Turku–Salo-kaksoisraiteen mahdollistama monimuotoinen junaliikenne paikallisjuna-asemineen tulee palvelemaan laajaa joukkoa ihmisiä. Rata yhdistää maan suurimpia kaupunkiseutuja ja luo edellytykset kestäväille ja yhtenäiselle Etelä-Suomen kattavalle asunto- ja työmarkkina-alueelle. Pääkaupunkiseudun ja Turun ja Salon seutujen välisten matka-aikojen lyhenemien edistää kaupunkiseutujen asumis- ja työssäkäyntialueiden toiminnallista kytkeytymistä. Kaksoisraide tukee alueellisen junaliikenteen ja asemapaikkojen kehittämistä, radan varren maankäyttöä ja edesauttaa ilmastotavoitteiden saavuttamista.

Asemakaavaluonnos on voimassa olevan maakuntakaavan ja sen tavoitteiden sekä suunnittelualueella voimassa olevien Halikon asemanseudun ja Halikon keskustan osayleiskaavojen mukainen. Asemakaavalla ja sen ripeällä hyväksymismenettelyllä turvataan pitkäjänteisen hyvin edenneen Helsinki–Turku-yhteysvälin suunnittelun jatkuvuus, käynnissä olevien ratasuunnitelmaprosessien eteneminen ja varmistetaan hankkeen EU-rahoituksen edellyttämä suunnitteluvalmius.

Varsinais-Suomen liitto puoltaa asemakaavan hyväksymistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksytään.



§ 20

Lausunto Museovirastolle valtakunnallisesti merkittävien arkeologisten kohteiden inventoinnista

VSLDno-2023-199

Valmistelija / lisätiedot:

Virpi Mamia

virpi.mamia@varsinais-suomi.fi

maakunta-arkkitehti

Museovirasto on pyytänyt Varsinais-Suomen liitolta lausuntoa valtakunnallisesti merkittävien arkeologisten kohteiden (VARK) inventoinnista.

Museovirasto on toteuttanut valtakunnallisesti merkittävien arkeologisten kohteiden (VARK) inventoinnin yhteistyössä alueellisten vastuumuseoiden ja Metsähallituksen kanssa vuosina 2018–2022. Inventointi kattaa koko Suomen lukuun ottamatta Ahvenanmaan maakuntaa.

Inventoinnin lähtökohtana ovat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, jotka ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Tavoitteena on, että valmistuttuaan se voisi tulla valtioneuvoston hyväksymäksi valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaiseksi inventoinniksi.

Inventoinnilla pyritään varmistamaan valtakunnallisesti merkittävien arkeologisten kohteiden ja niiden muodostamien alueiden valintaperusteissa esitettyjen arvojen huomioiminen. Tämä on tarpeen, jotta alueiden ominaisluonne ja erityispiirteet voidaan tuoda esiin ja säilyttää kaavoituksessa sekä muussa maankäytön suunnittelussa. Inventoinnissa on arvioitu muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamat kiinteät muinaisjännökset ja muut arkeologiset kulttuuriperintökohteet. Tavoitteena on ollut tunnistaa nykyisten tietojen pohjalta ne arkeologiset kohteet, jotka kuvaavat mahdollisimman kattavasti Suomen menneisyyttä alueellisesti, ajallisesti ja temaattisesti.

VARK-alueiden valikoiman kuuleminen aikavälillä 1.3.-14.4.2023 koskee 1011 ehdotettua VARK-aluetta, joihin sisältyy yhteensä 1392 muinaisjännösrekisterin kohdetta (26.10.2022). VARK-alueista voi antaa palautetta kunkin alueen esittelysivun kautta. Linkki kohdekohtaiseen kuulemiseen: VARK-kuuleminen (kyppi.fi)

Koko hanketta koskeva palaute on pyydetty antamaan lausuntopalvelussa. Lausuntopalvelussa koko hanketta koskien on vastausvaihtoehdoilla "Kyllä / Ei / En osaa sanoa" kysytty seuraavaa:

1. Onko arkeologinen kulttuuriperintö huomioitu riittävän kattavasti inventoinnissa?
2. Antaako inventoinnin taustamateriaali riittävän hyvän kuvan inventoinnin toteutumisesta?
3. Onko vaikutusten arviointi riittävän laaja ja oikein arvioitu?

Lisäksi on annettu mahdollisuus antaa muuta palautetta.



Lisätietoja Museoviraston verkkosivuilla: <https://www.museovirasto.fi/fi/kulttuuriymparisto/arkeologinen-kulttuuriperinto/valtakunnallisesti-merkittavat-arkeologiset-kohteet-vark>

https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/VARK/asp/v_default.aspx

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Saarento, suunnittelujohtaja

Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto toteaa lausuntonaan Museovirastolle valtakunnallisesti merkittävien arkeologisten kohteiden inventoinnista vastaamalla Museoviraston lausuntopalvelussa esittämiin kysymyksiin seuraavasti:

1. Kyllä, arkeologinen kulttuuriperintö on huomioitu riittävän kattavasti inventoinnissa.
2. Kyllä, inventoinnin taustamateriaali antaa riittävän hyvän kuvan inventoinnin toteutumisesta.
3. Kyllä, vaikutusten arviointi on riittävän laaja ja oikein arvioitu.

Muuna palautteena Museovirastolle Varsinais-Suomen liitto toteaa lausuntopalvelussa seuraavasti:

Rikas, runsaslukuinen ja moninainen kulttuuriperintö on Varsinais-Suomen erityispiirre. Valtakunnallisesti merkittävien arkeologisten kohteiden (VARK) inventointi tuottaa Varsinais-Suomen liiton maakuntakaavoitusta ja muuta aluesuunnittelua ja -kehittämistä hyvin tukevaa tietoaaineistoa hyödynnettäväksi kulttuuriperinnön suojelua, säilyttämistä ja jalostamista koskevilla kysymyksillä. Inventointi täydentää Varsinais-Suomen alueellisessa vastuumuseossa pitkäjänteisesti kehitetyn Museon inventointiportaalin (MIP) ja sen avoimien rajapintojen tietoja.

Kohdekohtaista palautetta VARK-alueiden valikoimasta ei Varsinais-Suomen liitolla ei ole annettavana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksytään.



§ 21

Lausunto Carunan Naantalinsalmi-Uusikaupunki 110 kV voimajohdon saneerauksesta

VSLDno-2023-196

Valmistelija / lisätiedot:

Kristina Karppi

kristina.karppi@varsinais-suomi.fi

erikoissuunnittelija

Liitteet

1 Liite 1 Saneerattavan voimajohdon linjaus Naantalinsalmi Uusikaupunki.pdf

Caruna Oy:n on pyytänyt Varsinais-Suomen liiton lausuntoa Naantalinsalmi-Uusikaupunki 110 kV voimajohdon saneeraushankkeesta. Lausuntopyyntö tuli 24.2.2023 Varsinais-Suomen liiton kirjaamoon, ja sen määräaika oli 17.3.2023. V-S liiton maankäyttöjaoston lausunto viivästyy kokousaikataulujen takia, ja viiveestä on sovittu lausunnot vastaanottavan Despro Engineering oy:n kanssa.

Caruna oy:n saneeraussuunnitelma koskee Naantalinsalmen ja Uudenkaupungin välistä 110 kilovoltin voimajohtoa, pituudeltaan yhteensä 50 kilometriä. Voimajohto on tullut teknisen käyttöikänsä päähän, ja sen siirtokapasiteettia on tarpeen nostaa lisääntyvän sähkönkäytön sekä huoltovarmuuden takia. Voimajohto uudistetaan pääosin nykyisen johtolinjan paikalle, eivätkä johdon korkeus ja johtoalueen leveys muutu Karvetin-Vantontien haaraa lukuun ottamatta. Nykyinen, alkujaan 1960-luvulta peräisin oleva voimajohto on puurakenteisissa pylväissä. Saneerauksessa pylväät korvataan teräsputkirunkoisilla. Voimajohdon linjaus näkyy liitteen 1 karttaotteessa hankkeen ympäristöselvityksestä.

Suunnitelmaan kuuluu myös Karvetin-Vantontien haarajohdon saneeraus Naantalissa, pituudeltaan yhteensä 900 metriä. Karvetin-Vantontien haarassa Carunan voimajohdolle tehdään uudet, omat teräsputkirunkoiset pylväät nykyisten, Naantalin Energian omistamien yhteispylväiden viereen. Tällä 900 metrin osuudella johtoalueen leveys kasvaa noin 12 metriä Carunan suunnitelmien johdosta.

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Saarento, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaosto päättää antaa Naantalinsalmen-Uudenkaupungin 110 kV saneeraamisesta seuraavan lausunnon:

Suunnitelmien kaavojen mukaisuudesta

Saneerattava voimajohdon linjaus Naantalinsalmelta Uuteenkaupunkiin on voimassa olevan maakuntakaavan suurjännitejohtojen merkintöjen mukainen: osuudelle on maakuntakaavassa suurjännitelinjan sekä perusparannettavan suurjännitelinjan merkinnät. Linjaus on myös alueella voimassa olevien tarkempien yleiskaavojen, osayleiskaavojen sekä asemakaavojen mukainen muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta: Maskun yleiskaavassa 2020 merkintää ei ole osoitettu, eikä myöskään



Mynämäen kunnan Mietoisten Kaskisten alueen korttelien 1-6 asemakaavassa. Jälkimmäisellä, vuonna 1999 hyväksytyllä asemakaava-alueella johtolinjaus ylittää yleisen tien ja suojeltavan puistotien. Voimajohdon saneeraushankkeen ympäristöselvityksessä todetaan kuitenkin asianmukaisesti, että ”Nykyiselle sijainnille saneerattava voimajohto ei aiheuta haitallisia vaikutuksia nykyiseen tai suunniteltuun maankäyttöön. Johtoalueen leveys ei hankkeessa muutu. Voimajohdon rajoitukset maankäyttötoiminnoille on otettava huomioon jatkossa vireille tulevien ja luonnosvaiheessa olevien kaavahankkeiden suunnittelussa ja rakentamisessa. Voimajohdon rakennuskieltoalue kattaa voimajohtoalueen mukaan lukien reunavyöhykkeet.”

Karvetin-Vantontien 900 metrin pituisen haaran kohdentamista on tarkennettu Carunan toimesta yhteistyössä Naantalin kaupungin ja Naantalin Energia oy:n kanssa lausuntopyyntöaineiston laatimisen jälkeen. Linjaus on täsmentynyt alkuvuodesta 2023 siten, että leventyvä johtoalue sijaitsee nykyisen voimajohdon linjauksen mukaisesti. Näin ollen täsmentynyt linjaus on myös voimassa olevan maakuntakaavayhdistelmän sekä Manner-Naantalin osayleiskaavan mukainen. Lausuntopyyntöaineistoissa Karvetin-Vantontien haaran linjaus on kuitenkin vielä aiemman, nykylinjasta pohjoiseen poikkeavan suunnitelman mukainen. Tämä on lausunnon antajille hieman harhaanjohtavaa, mutta ei vaikuta silti asian kokonaisuuteen eikä Varsinais-Suomen liiton päätösehdotukseen.

Hankkeen ympäristövaikutuksista

Koska voimajohto saneerataan pääosin nykyiselle sijainnilleen, ovat hankkeesta aiheutuvat ympäristövaikutukset ennen muuta rakentamisen aikaisia haittoja. Johtolinjauksen vaikutusalueella olevat ympäristö- ja kulttuuriperintöarvot on eritelty asianmukaisesti hankkeen ympäristöselvityksissä. Rakentamisen aikaisille häiriöille on suunniteltu hallintatapoja.

Karvetin-Vantontien 900 metrin pituisella haaralla nykyisen johtoalueen leveys tulee kasvamaan todennäköisesti noin 12 metriä, koska Carunan voimajohdolle tehdään uudet, omat pylvää olemassa olevien Naantalin Energian yhteispylväiden vierelle. Carunan uusien pylväiden keskilinja siirtyy noin 12 metriä koilliseen, joten ko haaran nykyinen johtoalue levenee vastaavat 12 metriä. Johtoalueella tarkoitetaan johtoaukean ja reunavyöhykkeiden yhteisleveyttä. Pylväät ovat johtoaukean keskellä.

Karvetin-Vantontien haaran ympäristöselvitys on tehty aiemman linjaussuunnitelman perusteella, mutta sen pohjalta voi kuitenkin tulkita, että haaran peruskunnostuksen pysyvät vaikutukset ympäristöön ja kulttuuriarvoihin ovat vähäisiä. Ne kohdentuvat lähinnä alueen nykyiseen peltoalaan sitä hieman pienentäen. Muita erityisiä arvoja voimajohdon ko haaran vaikutusalueella ei juurikaan ole. Liejukanan pesimälampi löytyy kuitenkin, ja tarkentunut voimajohtolinjaus huomioi sen aiempaa paremmin: täsmentynyt linjaus sivuaa lampea vain lounaispuolitse. Karvetin-Vantontien haaran ympäristövaikutuksista merkittävimpiä ovat rakentamisen aikaiset ympäristöhäiriöt, aivan kuten Naantalinsalmen ja Uudenkaupungin välisellä 50 kilometrin mittaisella pääosuudella, ja niiden hallintaan kiinnitetään järjestelmällistä huomiota niin ikään.

Esitysteknisiä huomioita



Lausunnoille lähetettävien aineistojen olisi hyvä olla ajan tasalla. Karvetin-Vantontien 900 metriä pitkän haaran alkuvuodesta 2023 päivittynyt linjaus olisi ollut hyvä tuoda esille haaran ympäristöselvityksessä. Myös Naantalın E18 Turun kehätien asemakaavan aluerajaus oli ehtinyt muuttua hankkeen kannalta olennaisesti siten, ettei voimajohtolinjaus enää ole kyseisellä asemakaava-alueella. Täsmeytynyt linjaus ei siis enää ole asemakaavasunnitelman vastainen, toisin kuin haaran ympäristöselvityksessä todetaan.

Hanke kokonaisuutena perusteltu

Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto pitää esitettyä Naantalinsalmen-Uudenkaupungin voimajohdon saneeraussuunnitelmaa huoltovarmuuden kannalta perusteltuna ja asianmukaisena. Voimajohto saneerataan pääosin nykyiselle linjaukselleen ja se on voimassa olevan maakuntakaavayhdistelmän mukainen. Varsinais-Suomen liitto puoltaa hanketta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksytään.



§ 22

Lausunto Salon kaupungille Pitkäjärven ranta-asemakaavanluonnoksesta

VSLDno-2023-224

Valmistelija / lisätiedot:

Heikki Saarento

heikki.saarento@varsinais-suomi.fi

suunnittelujohtaja

Liitteet

1 Maakuntakaavaote Teijo-Pitkjärvi.pdf

2 Pitkajarvi-Kaavaluonnos-20230215.pdf

Salon kaupunki on pyytänyt lausuntoa Pitkäjärven ranta-asemakaavanluonnoksesta 19.4.2023 mennessä.

Ranta-asemakaava Pitkjärvi. Kaava-alue sijaitsee Salon kaupungissa, keskustasta n. 10 km lounaaseen entisen Perniön kunnan alueella. Alue käsittää Pitkäjärven ranta-alueita lähiympäristöineen ja on pinta-alaltaan n. 95 hehtaaria. Ranta-asemakaavaa ovat hakeneet alueen maanomistajat.

Tarkoituksena on laatia Pitkäjärven rantavyöhykkeelle ranta-asemakaava. Ranta-asemakaavassa määritetään rakennuspaikat sekä rakennusoikeudet näille. Ranta-asemakaavassa osoitetaan myös maa- ja metsätalousalueita, joiden avulla turvataan rakentamattomaksi jäävät rannanosat.

Ranta-asemakaava Pitkjärvi on laatimisvaiheen kuulemista varten (MRA 30§) nähtävillä 15.3. - 19.4.2023 välisen ajan osoitteessa www.salo.fi/rantaasemakaavat sekä Halikon virastotalossa.

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Saarento, suunnittelujohtaja

Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto päättää antaa Salon kaupungille Pitkäjärven ranta-asemakaavanluonnoksesta seuraavan lausunnon.

Maakuntakaavassa on tunnistettu merkittävä käyttöpotentiaali virkistysalueille. Matkailun osalta luontomatkailu on Varsinais-Suomen alueella voimavara matkailuelinkeinon kasvattamiseen. Maakunnan neljä kansallispuistoa muodostavat keskeisen rungon maakunnan luontomatkailulle. Mm. Teijon alueen kävijät sekä matkailupalvelut ovat lisääntyneet postitiivisesti.

Maakuntakaavan tavoitteena virkistyskäytön osalta on osoittaa kaavassa virkistys-, retkeilyn ja matkailun kannalta keskeisiä ja potentiaalisia kohteita ja alueita, jotka yhdistetään toiminnallisiksi kokonaisuuksiksi yhdistämällä ne toisiinsa joko olemassa olevilla tai ohjeellisilla reiteillä. Tällöin myös lähtökohtaisesti paikallisen tason kohde tai alue voi osana maakunnallista virkistysverkkoa nousta maakunnallisella tasolla merkitykselliseksi sijaintinsa tai ominaisuuksiensa perusteella. Kuntasuunnittelun



tehtävänä on huolehtia virkistykseen liittyvien kokonaisuuksien riittävästä huomioinnista, sekä tähän käyttöön tarkoitettujen alueiden riittävästä mitoituksesta ja reittien kytkeytyneisyydestä.

Kyseinen ranta-asemakaava-alue on maakuntakaavassa virkistysaluetta sekä matkailun, retkeilyn ja virkistykseen kehittämisen kohdealuetta, jota koskee suunnittelumääräys: *Suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla pitkäjänteisiä, ympärivuotisia toimintoja ja elinkeinoja tukevia sekä alueiden ominaispiirteitä hyödyntäviä, ja niiden on edistettävä kehittämisen kohdealueen toimintoja ja saavutettavuutta ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestäväällä tavalla. Kasnäs-Teijon, Velhonveden ja Saariston rengastien ja muilla vastaavilla kehittämisen kohdealueilla tulee kehittää vetovoimaisia ja turvallisia pyöräilyn ja kävelyn edellytyksiä.* Loma-asutuksen mitoituksen osalta osa-aluetta 3 (Alueelle saa rakentaa 3-5 lay/km ja vapaata rantaa tulee olla 50 %).

Alueella ei ole yleiskaavaa, jolloin maakuntakaava ohjaa ranta-asemakaavan laatimista. Loma-asutuksen kehittäminen on alueella mahdollista, mutta virkistykseen, matkailun ja retkeilyn kokonaisvaltainen käsittely maakuntakaavaa tarkentaen edellyttäisi yleiskaavatasoista tarkastelua.

Varsinais-Suomen liitto katsoo, että kaavasta on tarpeen järjestää viranomaisneuvottelu ennen kaavaprosessin eteenpäin viemistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksytään.



§ 23

Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aihetta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen

Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa:

1. Auran kunta: Aurajokirannan asemakaava (39/23.1.2023)
2. Kemiönsaaren kunta: Santasaaren ranta-asemakaavan muutos ja laajennus (144/3.2.2023)
3. Kemiönsaaren kunta: Kpäälämäen ranta-asemakaava (201/2.3.2023)
4. Kemiönsaaren kunta: Dragsfjärdin läntisen saariston rantaosayleiskaavamuus kiinteistöllä Pellas (202/2.3.2023)
5. Museovirasto: Vanhan asemakaava-alueen kajoamislupahakemus (47/30.1.2023)
6. Paraisten kaupunki: Nauvon Klockarbergenin yleisen tien alueen laajentamisen asemakaavanmuutos (178/14.2.2023)
7. Paraisten kaupunki: Nauvon Lövstrandsgrändin asemakaavanmuutosluonnos (179/15.2.2023)
8. Paraisten kaupunki: Sattmarkin ranta-asemakaava (219/9.3.2023)
9. Paraisten kaupunki: Solsidanin ranta-asemakaava (220/9.3.2023)
10. Paraisten kaupunki: Småskär-Sundskärin ranta-asemakaava Nauvon Lökholmissa (226/13.3.2023)
11. Paraisten kaupunki: Korppoo-Pensar ranta-asemakaava Korppoon Lillpensarissa (227/13.3.2023)
12. Paraisten kaupunki: Svartholmsgrundin ranta-asemakaava Nauvon Pensarissa (230/13.3.2023)
13. Paraisten kaupunki: Lamisön ranta-asemakaava ja Bånholmin ranta-asemakaavanmuutos Nauvon Nötössä (232/14.3.2023)
14. Pöytyän kunta: Yökkömäentien asemakaavamuutos ja laajennus (40/23.1.2023)
15. Raision kaupunki: Raision Kerttulanmäen asemakaavaluonnos (180/15.2.2023)
16. Satakuntaliitto: Satakunnan maakuntakaavan 2050 tavoiteluonnokset (4/3.1.2023)
17. Taivassalon kunta: Mussalon ranta-asemakaavanmuutos Skanssinrannassa (140/2.2.2023)
18. Taivassalon kunta: Tuomoisten ranta-asemakaavanmuutosluonnos (229/13.3.2023)
19. Uudenkaupungin kaupunki: Itälän ranta-asemakaava (139/2.2.2023)
20. Uudenkaupungin kaupunki: Kalannin keskustataajaman asemakaavanmuutos (186/15.2.2023)
21. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Tiesuunnitelman Maantien 181 parantaminen rakentamalla kiertoliittymä Saustilan ja Karunantien liittymään Sauvossa (147/7.2.2023)
22. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Turun Huhtamäen pohjavesialueen rajausmuutos (223/10.3.2023)

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Saarento, suunnittelujohtaja



Maankäyttöjaosto päättää ilmoittaa em. tahoille listauksen mukaisesti, ettei liitto anna asioista lausuntoa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksytään.

Tiedoksi

Lausuntoa pyytäneet tahot listauksen mukaisesti.



§ 24

Mahdolliset muut asiat

Päätös

Ei muita asioita.



§ 25

Kokouksen päättäminen

Päätös

Puheenjohtaja päättää kokouksen klo 8.45.